

BÁO CÁO

Tình hình đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp chuyển nhượng và cấp đổi trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm 2018 và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm

I. Kết quả thực hiện công tác đo đạc, cấp giấy chứng nhận, cấp chuyển nhượng, cấp đổi 6 tháng đầu năm 2018

1. Công tác đo đạc địa chính trên địa bàn

- Xã Ia Le: hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 1.419,47 ha, xây dựng 28 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Ia Phang: hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 với tổng diện tích 437,03 ha, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 2.743,65 ha, xây dựng 70 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Ia Dreng: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 18 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 1.886,02 ha, xây dựng 32 tờ bản đồ địa chính.

- Thị trấn Nhơn Hòa: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 20 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 với tổng diện tích 942,285 ha, bản đồ tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 1.115,828 ha, xây dựng 67 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Ia Hla: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 25 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính với tổng diện tích 2.348,83 ha, xây dựng 52 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Chư Don: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 08 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 884,51 ha, xây dựng 21 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Ia Hnú: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 02 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 301,71 ha, xây dựng 09 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Ia Blư: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 06 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 917,33 ha, xây dựng 16 tờ bản đồ địa chính.

- Xã Ia Rong: hoàn thành công tác xây dựng lưới địa chính 04 điểm, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 432,2 ha, xây dựng 10 tờ bản đồ địa chính.

2. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất

Trong 6 tháng đầu năm 2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã tham mưu UBND huyện cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 701 hồ sơ, với tổng diện tích 396,92 ha (trong đó: 0,84 ha đất ở, 396,08 ha đất nông

ngiệp). So với kế hoạch năm 2018 đạt 31,68 % so với số giấy chứng nhận, 23,31% so với diện tích.

STT	Đơn vị	Tình hình cấp giấy chứng nhận từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018						Lũy kế đến toàn huyện đến 30/6/2018	
		Số GCN	Diện tích (ha)	Đất ở (ha)	Đất nông nghiệp (ha)	So với kế hoạch năm 2018		Diện tích (ha)	So với diện tích cần cấp GCN
						So với GCN (%)	So với diện tích (%)		
1	Xã Ia Rong	104	42,03	0,05	41,99	67,97	35,81	1.685,18	85,96
2	Xã Ia Hnú	129	71,24	0,1	71,14	59,45	42,59	2.094,20	85,78
3	Xã Ia Dreng	112	40,94	0	40,94	104,67	49,62	1.625,80	90,74
4	Xã Ia Hla	26	20,41	0,1	20,31	11,87	12,11	2.492,81	86,07
5	TT Nhon Hoà	47	4,49	0,47	4,02	72,31	8,92	1.783,94	93,53
6	Xã Ia Phang	93	47,68	0,02	47,66	17,48	11,66	2.108,70	68,12
7	Xã Ia Le	31	30,15	0,1	30,05	10,1	12,77	1.621,80	74,1
8	Xã Ia Blứ	130	109,19	0	109,19	30,3	33,09	2.495,63	77,48
9	Xã Chư Don	29	30,78	0	30,78	15,76	21,7	2.233,24	86,91
	Tổng	701	396,92	0,84	396,08	31,68	23,31	18.141,32	82,19

Tính 30/6/2018, toàn huyện Chư Pưh đã cấp Giấy CN QSD đất được 18.141,32 ha, đạt tỷ lệ 82,19 % so với diện tích đã đo đạc cần cấp Giấy CN QSD trên địa bàn.

3. Công tác chuyển quyền sử dụng đất (bao gồm cả chuyển nhượng, tặng cho và thừa kế quyền sử dụng đất)

Trong 6 tháng đầu năm Hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất: Giải quyết 340 hồ sơ với tổng diện tích 1.509.776.5 m², tăng 10,39% so với cùng kỳ năm 2018. Cụ thể từng xã, thị trấn như sau:

STT	Đơn vị hành chính	Số hồ sơ 6 tháng đầu năm 2018	Diện tích (m ²)	So với cùng kỳ 2017		Tỷ lệ cùng kỳ 2017 (%)
				Số hồ sơ	Diện tích (m ²)	
1	Xã Ia Rong	17	36.557	19	42.774,3	89,47
2	Xã Ia Hnú	34	249.342,4	27	83.229,6	125,93
3	Xã Ia Dreng	19	114.941,6	29	99.990,3	65,52
4	Xã Ia Hla	34	442.468,1	37	124.771,3	91,89
5	Thị trấn Nhon Hoà	93	205.638,6	84	13.872,5	110,71
6	Xã Ia Phang	37	94.104,7	30	76.082,5	123,33
7	Xã Ia Le	58	170.677,1	37	107.299,5	156,76
8	Xã Ia Blứ	34	146.754,2	36	345.462,6	94,44
9	Xã Chư Don	14	49.292,8	9	47.320	155,56
TỔNG CỘNG		340	1.509.776.5	308	1.065.655.1	110,39

4. Công tác cấp đổi GCNQSD đất

Trong 6 tháng đầu năm 2018, Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã giải quyết 49 hồ sơ với tổng diện tích 181.930,7 m². Đạt 68,06 % so với cùng kỳ năm 2017. Cụ thể từng xã, thị trấn như sau:

STT	Đơn vị hành chính	Số hồ sơ 6 tháng đầu năm 2018	Tổng diện tích (m ²)	So với cùng kỳ 2017		Tỷ lệ cùng kỳ 2017 (%)
				Số hồ sơ	Diện tích	
1	Xã Ia Rong	4	23.932,5	7	13.597,0	57,14
2	Xã Ia Hnú	9	29.135,6	7	36.951,0	128,57
3	Xã Ia Dreng	4	26.322,7	9	61.079,1	44,44
4	Xã Ia Hla	1	927,0	4	21.679,1	25,00
5	Thị trấn Nhơn Hoà	13	17.446,4	30	66.878,1	43,33
6	Xã Ia Phang	3	18.155,0	3	9.066,8	100,00
7	Xã Ia Le	4	7.381,5	8	51.591,3	50,00
8	Xã Ia Blứ	8	29.853,0	4	3.120,3	200,00
9	Xã Chư Don	3	28.777,0	0	0,0	300,00
TỔNG CỘNG		49	181.930,7	72	263.962,7	68,06

II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2018

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân

- Tập trung mọi nguồn lực trong công tác vận động nhân dân đẩy nhanh công tác giải quyết hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện phấn đấu đạt kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2018 với 1.569 giấy chứng nhận, 1.306 ha (trong đó đất của tổ chức là 32 tổ chức, diện tích 18,49 ha). Cụ thể từng xã, thị trấn như sau:

STT	Tên đơn vị	Còn lại 6 tháng cuối năm		Đo đạc bổ sung năm 2018 (ha)	ghi chú
		Số GCN	Diện tích (ha)		
1	Xã Ia Rong	49	75	115	
2	Xã Ia Hnú	88	96	33	
3	Xã Ia Dreng	52	42	0	
4	Xã Ia Hla	193	148	30	
5	TT Nhơn Hoà	18	46	0	
6	Xã Ia Phang	439	361	197	
7	Xã Ia Le	398	300	635	
8	Xã Ia Blứ	177	127	326	
9	Xã Chư Don	155	111	398	
Tổng cộng		1.569	1.306	1.734	

- Tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung 1.734 ha tại địa bàn các xã, thị trấn.

2. Giải pháp thực hiện: Để tiếp tục triển khai công tác giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn huyện, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các đơn vị triển khai các nhiệm vụ sau:

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, theo dõi, triển khai thực hiện Kế hoạch, cập nhật tiến độ đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo tháng, quý. Đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo giải quyết.

- Chỉ đạo các đơn vị tư vấn, tăng cường con người, chủ động phối hợp với UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dân đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các quy trình thủ tục hành chính về đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; Đề xuất, báo cáo kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiếp tục tham mưu kiện toàn tổ công tác cấp giấy chứng nhận để giải quyết hồ sơ của một số xã như Ia Le, Ia Phang, Ia Blư. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận. Duy trì công tác giao ban hàng tháng để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy, đảm bảo kế hoạch và đúng trình tự pháp luật.

2.2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Tập trung nguồn lực giải quyết kịp thời những hồ sơ đã tiếp nhận. Những khó khăn vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tính phổ biến vượt quá thẩm quyền, thì tổng hợp, đề xuất hướng giải quyết.

- Thực hiện tốt công tác phối hợp với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả, Chi cục thuế trong việc luân chuyển hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đảm bảo thời gian đúng theo quy định.

2.3. Chi cục Thuế huyện: Tăng cường công tác chỉ đạo các cán bộ liên quan đến hồ sơ đất đai thực hiện tốt cơ chế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đảm bảo thời gian thụ lý, giải quyết theo quy định.

2.4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, phổ biến pháp luật về đất đai, phải coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, tập trung vận động đến từng hộ dân để người dân nhận thức được quyền lợi và nghĩa vụ, thực hiện tốt chính sách của Nhà nước về đất đai.

- Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, tổ chức thực hiện có hiệu quả theo cơ chế “một cửa” không gây phiền hà, sách nhiễu khi lập hồ sơ thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận; công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận tại nơi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận.

- Cấp ủy, chính quyền xã, thị trấn chỉ đạo xây dựng kế hoạch và trực tiếp tổ chức rà soát lại các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa được cấp giấy để thông báo kê khai đăng ký, lập hồ sơ và khẩn trương xét duyệt, thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận ở địa phương theo thẩm quyền, đảm bảo thời gian quy định.

- Tập trung giải quyết dứt điểm những hồ sơ tồn đọng và các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc phức tạp, nếu vượt quá thẩm quyền của UBND xã thì tổng hợp, báo cáo UBND huyện chỉ đạo giải quyết.

- Tăng cường công tác chỉ đạo, kiểm tra giám sát và chấn chỉnh, xử lý các hành vi gây phiền hà, những nhiễu trong quá trình tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận; Công khai trình tự thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận tại bộ phận một cửa; bố trí đủ cán bộ kiểm tra, giải quyết nhanh hồ sơ trong việc tính toán nghĩa vụ tài chính.

Trên đây là báo cáo tình hình đo đạc, cấp GCNQSD đất, chuyển nhượng và cấp đổi 6 tháng đầu và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018 trên địa bàn huyện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT HĐND-UBND huyện;
- TT UBNDTTQVN huyện;
- 03 Ban HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Tài nguyên – MT;
- Chi cục Thuế huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, CV NL, TN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tứ