

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ PƯH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **80** /UBND-BTCD
V/v giải quyết kiến nghị của
ông Lê Duy Hạnh, xã Ia Blứ

Chư Pưh, ngày **08** tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện.

Ngày 26/3/2020, Phòng tài nguyên - Môi trường nhận được Đơn Kiến nghị của ông Lê Duy Hạnh, xã Ia Blứ với nội dung: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 439649 đã cấp cho hộ gia đình nhà ông Lê Duy Hạnh tại thửa đất số 81; 62a, tờ bản đồ số 10, diện tích 11634,7 m² bị chồng với hộ gia đình khác.

Ngày 02/7/2020, UBND huyện nhận được Báo cáo số 41/BC-TNMT của Phòng Tài nguyên - Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của ông Lê Duy Hạnh, xã Ia Blứ. Kết quả kiểm tra, xác minh như sau:

1. Hiện trạng sử dụng đất

Hộ ông Lê Duy Hạnh đang sử dụng một phần thửa đất số 80 và một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10 có tổng diện tích 9.943m².

Hộ ông Đặng Văn Nhi đang sử dụng một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10 có tổng diện tích 3.062m².

2. Kiểm tra hồ sơ địa chính

Đối chiếu với hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận QSD đất số BN 439649 do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 13/01/2014 đã cấp cho hộ ông Lê Duy Hạnh như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Duy Hạnh đối chiếu với Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính thì thửa đất số 62a, 81, tờ bản đồ số 10, diện tích 11634,7m² đã cấp cho hộ ông Lê Duy Hạnh là sai so với hiện trạng và diện tích đang sử dụng thực tế.

Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10 thuộc quyền sử dụng của ông Đặng Văn Nhi và bà Nguyễn Phạm Thị Hoa. Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nhi và bà Hoa ngày 26/9/2016, Giấy chứng nhận QSD đất số CĐ 594523, diện tích 3.062m².

3. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện. UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau: giao Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành lập các thủ tục tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 439649 do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 13/01/2014 đã cấp cho hộ ông Lê Duy Hạnh không đúng quy định theo Điều 106, Luật Đất đai năm

2013 và lập các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lê Duy Hạnh theo đúng quy định, hoàn thành **trước ngày 10/8/2020**.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức triển khai thực hiện đúng thời gian quy định. /s

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng Tư pháp huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Ông Lê Duy Hạnh, thôn Lương hà, xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, BTCD.

/s

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tứ

Số: 41 /PTNMT-ĐĐ

Chư Puh, ngày 02 tháng 07 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc giải quyết kiến nghị của ông Lê Duy Hạnh, xã Ia Blứ.

Ngày 26/3/2020 hộ ông Lê Duy Hạnh có đơn kiến nghị về Phòng Tài nguyên và Môi trường với nội dung “Giấy CNQSD đất số BN 439649 đã cấp cho hộ gia đình nhà ông tại thửa đất số 81; 62a, tờ bản đồ số 10, diện tích 11634,7 m² bị trồng với hộ gia đình khác”. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã phối hợp với UBND xã Ia Blứ tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Duy Hạnh và hộ ông Đặng Văn Nhi có liên quan đến kiến nghị, tại thôn Lương Hà, xã Ia Blứ. Cụ thể như sau:

1. Hiện trạng sử dụng đất:

- Hộ ông Lê Duy Hạnh đang sử dụng thuộc thửa đất số 80 và một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ số 10, diện tích 9.943 m².

- Hộ ông Đặng Văn Nhi đang sử dụng thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10, diện tích 3062 m²

2. Kiểm tra hồ sơ địa chính:

Đối chiếu với hồ sơ địa chính và Giấy CNQSD đất số BN 439649 do UBND huyện Chư Puh cấp ngày 13/01/2014 đã cấp cho hộ ông Lê Duy Hạnh như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Duy Hạnh đối chiếu với Giấy CNQSD đất, hồ sơ địa chính thì thửa đất số 62a, 81, tờ bản đồ số 10, diện tích 11634,7 m² đã cấp cho hộ ông Lê Duy Hạnh là sai so với hiện trạng và diện tích đang sử dụng thực tế.

Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10 thuộc quyền sử dụng của ông Đặng Văn Nhi, bà Nguyễn Phạm Thị Hoa. Thửa đất trên đã được cấp Giấy CNQSD cho ông Nhi và bà Hoa ngày 26/9/2016, Giấy CNQSD đất số CĐ 594523, diện tích 3062 m².

3. Đề xuất, kiến nghị:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Duy Hạnh đối chiếu với Giấy CNQSD đất, hồ sơ địa chính thì Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Lê Duy Hạnh không đúng vị trí và diện tích đất sử dụng thực tế. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số BN 439649 do UBND huyện Chư Puh cấp ngày 13/01/2014 đã cấp cho hộ ông Lê Duy Hạnh không đúng quy định tại Điều 106, Luật Đất đai 2013.

Trên đây là nội dung báo cáo, kiểm tra của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, CV.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Người ký: Phòng Tài
nguyên và Môi trường
Cơ quan: Huyện Chư
Puh, Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký:
02.07.2020 16:36:20
+07:00

Lê Việt Hưng