

**UBND HUYỆN CHƯ PUH
PHÒNG TƯ PHÁP**

Số: **43**/TGYK-PTP

V/v lấy ý kiến góp ý đối với dự
thảo văn bản của UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chư Puh, ngày 26 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện.

Thực hiện Công văn số 253/STP-HCTP ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai về việc lấy ý kiến đối với dự thảo văn bản của UBND tỉnh; Công văn số 686/GYVB-VP ngày 25 tháng 2 năm 2020 của Văn phòng HĐND và UBND huyện về đề nghị Phòng Tư pháp phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường huyện tham mưu UBND huyện góp ý dự thảo văn bản của UBND tỉnh.

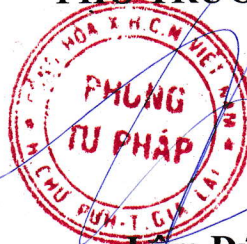
Để việc tham mưu UBND huyện ban hành văn bản góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Đề nghị Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện tham gia góp ý vào dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Ý kiến góp ý gửi về Phòng Tư pháp huyện Chư Puh trước ngày 03/3/2020, để Phòng Tư pháp tổng hợp tham mưu UBND huyện ban hành văn bản góp ý theo quy định (*Gửi kèm dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PTP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lâm Đức Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước
về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất,
tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số /STP- HCTP ngày /3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nội vụ; Giám đốc Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Gia Lai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

DỰ THẢO

QUY CHẾ

**Phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm
bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND
ngày tháng năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định việc phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là đăng ký giao dịch bảo đảm) trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp phải dựa trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của mỗi cơ quan, đơn vị theo quy định của pháp luật.

2. Việc phối hợp phải dựa trên cơ sở phân định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khi thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm đồng thời đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, chủ động, kịp thời và có hiệu quả giữa các cơ quan, đơn vị.

3. Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đảm bảo thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm.

Điều 3. Cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp

1. Sở Tư pháp là cơ quan chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

2. Các cơ quan sau đây có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Sở Tài chính;

- c) Sở Nội vụ;
- d) Ngân hàng nhà nước Việt Nam - chi nhánh tỉnh Gia Lai;
- đ) Cục thi hành án dân sự tỉnh;
- e) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- g) Các tổ chức hành nghề công chứng;
- h) Các cơ quan, đơn vị thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- i) Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Chương II

NỘI DUNG VÀ TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 4. Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đến các đối tượng áo dụng trong phạm vi quản lý của mình; đăng tải nội dung Thông tư trên Công thông tin điện tử của cơ quan, địa phương nhằm giúp cho công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn tỉnh nhận thức tốt các quy định về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 5. Hướng dẫn, chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc đăng ký và quản lý đăng ký giao dịch bảo đảm

1. Sở Tư pháp thường xuyên chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức hành nghề công chứng: Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật trong hoạt động công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến đăng ký giao dịch bảo đảm; trong cung cấp thông tin về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; tích cực tra cứu thông tin về giao dịch bảo đảm, chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm, phối hợp với các Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thi hành án dân sự và các cơ quan liên quan trong việc cung cấp thông tin về tài sản bảo đảm nhằm giúp các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân ký kết, thực hiện giao dịch bảo đảm an toàn và đúng pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm và các văn bản pháp luật có liên quan; trao đổi, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm, về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm cho các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thi hành án dân sự và các cơ quan liên quan.

3. Cơ quan thi hành án dân sự có trách nhiệm gửi thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án, giải tỏa kê biên tài sản thi hành án tới Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên ngay trong ngày ký quyết định kê

biên, quyết định giải tỏa kê biên tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Gia Lai chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức tín dụng thực hiện đúng các quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm và các văn bản liên quan; làm đầu mối tiếp nhận thông tin liên quan đến việc thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm của các tổ chức tín dụng.

Điều 6. Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho người thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng về nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác đăng ký giao dịch bảo đảm.

Điều 7. Cập nhật, tích hợp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Hệ thống dữ liệu quốc gia về giao dịch bảo đảm.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, tích hợp thông tin về giao dịch bảo đảm vào Hệ thống dữ liệu quốc gia về giao dịch bảo đảm.

Điều 8. Xây dựng hệ thống đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Hệ thống đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 9. Bố trí nhân lực, kinh phí, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm

1. Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm bố trí nguồn nhân lực thực hiện hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm và quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự toán kinh phí phục vụ quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm, gửi Sở Tài chính thẩm định theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cung cố, kiện toàn tổ chức bộ máy; trang bị cơ sở vật chất và các điều kiện cần thiết khác cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhằm đảm bảo phục vụ tốt công tác đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

b) Xây dựng dự toán kinh phí về trang bị cơ sở vật chất, ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai gửi Sở Tài chính thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền quyết định.

4. Sở Tài chính thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí cho các cơ quan, đơn vị để phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm.

Điều 10. Kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm.

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo quy định của pháp luật đối với Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh về thực hiện hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Sở Tư pháp phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Điều 11. Báo cáo thống kê về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc báo cáo thống kê hàng năm về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và gửi Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2. Sở Tư pháp định kỳ hàng năm hoặc báo cáo chuyên đề theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của địa phương.

3. Việc báo cáo thống kê được thực hiện theo quy định của Bộ Tư pháp.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Quy chế này.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời xem xét, quyết định./.