

KẾ HOẠCH

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/12/2017 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua dự toán thu chi ngân sách 2018. chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2018 là 27 tỷ đồng. Để thực hiện tốt việc đấu giá QSD đất hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất đề ra. Hội đồng PTQĐ, ĐG và GSDG QSDĐ huyện xây dựng kế hoạch phát triển quỹ đất để giao đất thu tiền và tổ chức đấu giá QSD đất trong năm 2018 như sau:

I. Kế hoạch phát triển quỹ đất năm 2018:

1. Thu từ chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ cá thể và đất xây dựng các kho, sân bóng đá... của các doanh nghiệp và hộ kinh doanh cá thể trên địa bàn các xã, thị trấn: **3.855 triệu đồng**
 - Trong đó:
 - Các xã Ia Le 500; Ia Hru 500; Ia Phang 470; Ia Dreng 390; Ia Hla 250; Ia Blứ 300; Chư Don 125; Ia Rong 320; thị trấn Nhơn Hòa 1.000 triệu đồng
2. Khu vực trước trường THCS Nguyễn Trãi: 4lô x 226,5 triệu đồng/lô = **906 triệu đồng**
3. Khu dân cư phía Đông Nam trường Nguyễn Trãi (123 lô, đã đấu giá và tái định cư 112lô, còn lại 11 lô): 11 lô x 245 triệu đồng/lô = **2.695 triệu đồng**
4. Khu đất dịch vụ trung tâm y tế huyện (Bệnh viện đa khoa huyện) (44 lô đã đấu giá thành 17 lô, còn lại 27 lô) 27 lô x 70 triệu đồng/lô = **1.890 triệu đồng**
5. Khu dân cư trước UBND xã Ia Hla còn lại 10 lô: **400 triệu đồng**
6. Khu quy hoạch phân lô xây dựng khu dân cư phía Đông bắc trường THPT Nguyễn Thái Học, (Khu A, B, D) là = **11.443 triệu đồng**
7. Khu dân cư xã Ia Blứ 3 ha dự kiến đấu giá năm 2018, **1.500 triệu đồng**
8. Khu đất dịch vụ thương mại thôn Kênh Mek xã Ia Le: **5.600 triệu đồng**
9. Khu đất dịch vụ thương mại thôn Ia Bia xã Ia Le 05 lô dự kiến giao: **1.400 triệu đồng**
10. Chợ xã Ia Le (Khu đất dịch vụ phía trước chợ): **5.000 triệu đồng**
11. Chợ xã Ia Hru: **4.000 triệu đồng**
12. Chợ xã Ia Hla: **3.000 triệu đồng**
13. Khu dân cư thôn Plei Dj Riết (gần Trung tâm bồi dưỡng chính trị) dự kiến quy hoạch 4.000 m², chia làm 20 lô x 100 triệu đồng/lô = **2.000 triệu đồng**
14. Khu dân cư thôn Plei Đung xã Ia Hru (Khu đất 5%) 3ha: **1.000 triệu đồng**

15. Khu dân cư phía Bắc tại phân hiệu trường THPT Nguyễn Thái Học (đốc Kênh Mek) xã Ia Le: 20 lô: **1.000 triệu đồng**

16. Giao đất cho nhà đầu tư xây dựng chợ Trung tâm thị trấn Nhon Hòa dự kiến dự kiến nộp đợt 01 là : **31.000 triệu đồng**

17. Khu dân cư xã Ia Le 20 lô (Sân bóng sau chợ Ia Le): **1.200 triệu đồng**

II. Kế hoạch tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất thu tiền năm 2018:

1. Kế hoạch đấu giá đất năm 2018 **66.234 triệu đồng**

1.1. Khu vực trước trường THCS Nguyễn Trãi: 4lô x 226,5 triệu đồng/lô = **906 triệu đồng**

1.2. Khu dân cư phía Đông Nam trường Nguyễn Trãi (123 lô, đã đấu giá và tái định cư 112lô, còn lại 11 lô): 11 lô x 245 triệu đồng/lô = **2.695 triệu đồng**

1.3. Khu đất dịch vụ trung tâm y tế huyện (Bệnh viện đa khoa huyện) (44 lô đã đấu giá thành 17 lô, còn lại 27 lô) 27 lô x 70 triệu đồng/lô (giảm 17 triệu đồng so với năm 2017) = **1.890 triệu đồng**

1.4. Khu dân cư trước UBND xã Ia Hla còn lại 10 lô: **400 triệu đồng**

1.5. Khu quy hoạch phân lô xây dựng khu dân cư phía Đông bắc trường THPT Nguyễn Thái Học, (Khu A, B, D) là = 46 lô x 248, 7 triệu đồng/lô = **11.443 triệu đồng**

1.6. Khu dân cư xã Ia Blứ 3 ha dự kiến giao năm 2018, **1.500 triệu đồng**

1.7. Khu đất dịch vụ thương mại thôn Kênh Mek xã Ia Le: **2.800 triệu đồng**

1.8. Khu đất dịch vụ thương mại thôn Ia Bia xã Ia Le 05 lô dự kiến giao: **1.400 triệu đồng**

1.9. Chợ xã Ia Le (Khu đất dịch vụ trước chợ) **5.000 triệu đồng**

1.10. Chợ xã Ia Hla (giai đoạn 1) : **2.000 triệu đồng**

1.11. Khu dân cư thôn Plei Dj Riết (gần Trung tâm bồi dưỡng chính trị) dự kiến quy hoạch 4.000m², chia làm 20 lô x 100 triệu đồng/lô = **2.000 triệu đồng**

1.12. Khu dân cư thôn Plei Đung xã Ia Hrú (Khu đất 5%) 3ha: **1.000 triệu đồng**

1.13. Khu dân cư phía Bắc phân hiệu trường THPT Nguyễn Thái Học (đốc Kênh Mek) xã Ia Le: 20 lô: **1.000 triệu đồng**

1.14 Khu dân cư xã Ia Le 20 lô (Sân bóng sau chợ Ia Le): **1.200 triệu đồng**

1.15 Chợ Trung tâm huyện giai đoạn 1: **31.000 triệu đồng**

2. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất các xã, thị trấn: 3.855 triệu đồng

Tổng cộng thu tiền sử dụng đất: (1+2) 70.089 triệu đồng

(Có biểu mẫu chi tiết kèm theo)

III. Nhiệm vụ của các Phòng, ban, các xã, thị trấn:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Làm việc với UBND các xã Ia Le, Ia Hrú công khai quy hoạch chi tiết phân lô khu dân cư phải xong trước ngày 30/3/2018.

- Phối hợp với thị trấn Nhơn Hòa và xã Ia Blứ hoàn tất quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Plei Dj Riêk, khu dân cư xã Ia Blứ hoàn thành trước ngày 20/4/2018.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và Nhà đầu tư xúc tiến đẩy mạnh việc triển khai xây dựng chợ và khu dân cư. Đặc biệt là xây dựng công trình Chợ Trung tâm thị trấn Nhơn hòa.

2. Phòng Tài nguyên – MT:

- Chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Nhơn Hòa và các phòng ban đơn vị liên quan tổ chức bồi thường GPMB Khu dân cư thôn Plei DJ riêk xong trước ngày 30/4/2017.

- Tham mưu UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn rà soát quỹ đất 5% của các xã, thị trấn và tham mưu UBND huyện trong công tác, chỉ đạo, quản lý, sử dụng đúng quy định.

- Phối hợp với các ngành liên quan: UBND các xã Ia Le, Ia Blứ, Ia Hứ và thị trấn Nhơn Hoà, kiểm tra xác định giá khởi điểm tại các khu vực nói trên để tổ chức bán đấu giá theo đúng kế hoạch đã đề ra.

- Phối hợp với Phòng Tài chính-KH, các đơn vị liên quan lập các hồ sơ thủ tục trình Hội đồng thẩm định, để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Có kế hoạch làm việc cụ thể với các ban, ngành của tỉnh để xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá các khu đã trình xin phê duyệt giá năm 2018.

- Phối hợp với các ngành liên quan lập thủ tục bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc diện TĐC khi GPMB.

- Trực tiếp, chỉ đạo, đôn đốc công tác Bồi thường, GPMB và hỗ trợ TĐC đảm bảo có mặt bằng sạch để tổ chức bán đấu giá, giao đất thu tiền sử dụng đất theo kế hoạch.

3. Phòng Tài chính – KH:

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án đấu giá đất các công trình, dự án sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá.

- Chịu trách nhiệm làm việc với cơ quan có chức năng ký kết hợp đồng tổ chức bán đấu giá theo đúng quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh hồ sơ trình tỉnh xin phê duyệt giá khởi điểm tại các khu vực đã trình xin phê duyệt giá để kịp thời tổ chức bán đấu giá.

- Thường xuyên chủ động đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai nhiệm vụ, đảm bảo thời gian theo đúng kế hoạch.

4. Phòng Tư pháp huyện: chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện tính pháp lý các thủ tục quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch thủ tục đấu giá QSD đất, giao đất có thu tiền trên địa bàn huyện.

5. Chi cục thuế huyện: chịu trách nhiệm rà soát lại các hộ còn nợ tiền sử dụng đất thông báo cho người dân biết. Đẩy nhanh việc lập hồ sơ thủ tục chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện. Phối hợp các ngành chức năng của huyện trong việc xác định giá khởi điểm các lô đất để tổ chức đấu giá hoặc giao đất thu tiền.

6. Văn phòng HĐND-UBND huyện: kiểm tra các thủ tục và tham mưu UBND huyện phê duyệt các hồ sơ sau khi các ngành chức năng trình.

7. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Nhơn Hoà: chịu trách nhiệm phối hợp với các ngành chức năng của huyện để xác định giá khởi điểm và tổ chức đấu giá đất tại các vị trí nói trên. Đồng thời rà soát lại quỹ đất trên địa bàn xã mình đã quy hoạch khu dân cư, có nhu cầu giao đất, tổ chức đấu giá QSD đất, báo cáo về UBND huyện để đưa vào kế hoạch đấu giá đất năm 2018.

8. Chế độ báo cáo: Giao Phòng Tài chính-KH tổng hợp báo tiến độ triển khai định kỳ về UBND huyện trước ngày 15 và ngày 30 hàng tháng để theo dõi, chỉ đạo kịp thời.

Trên đây là kế hoạch giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2018. Yêu cầu các thành viên Hội đồng PTQĐ, ĐG và GSDG QSDĐ huyện, các phòng ban liên quan, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện uỷ (thay B/c);
- CT, các PCT HĐND-UBND huyện (b/c);
- Các TV HĐND (T/hiện);
- UBND các xã, thị trấn (T/hiện);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, CVKT.



PHÓ CHỦ TỊCH TT UBND HUYỆN
Nguyễn Minh Tứ

(Kèm theo Kế hoạch số 53 /KH-ĐGD ngày 27 tháng 4 năm 2018 của Hội đồng phát triển quỹ đất, định giá và giám sát đấu giá QSD đất huyện)

1. Kế hoạch đấu giá đất

1.1 Kế hoạch tổ chức đấu giá đợt 1, 2 gồm các vị trí sau.

ĐVT: triệu đồng

STT	Địa điểm và vị trí	Thời gian hoàn thiện các bước			Kế hoạch đấu giá	Dự kiến số tiền thu được
		Tham mưu tờ trình xin phê duyệt giá khởi điểm	Phê duyệt phương án đấu giá đất	Thời gian tổ chức bán đấu giá		
1	Khu vực phía Đông bắc trường THPT Nguyễn Thái Học (Khu A, B, D)	Đã làm phương án đấu giá		13/3/2018	11.443	9.265
2	Khu dân cư phía đông nam trường THCS Nguyễn Trãi, (12 lô)	Đã làm phương án đấu giá	20/3/2018	26/4/2018	2.695	1.000
3	Khu vực trước trường THCS Nguyễn Trãi (04lô)	Đã làm phương án đấu giá	20/3/2018	26/4/2018	906	450
Cộng:					15.044	10.715

1.2 Kế hoạch đấu giá đợt 3, gồm các vị trí sau:

ĐVT: triệu đồng

STT	Địa điểm và vị trí	Thời gian hoàn thiện các bước					Kế hoạch đấu giá	Dự kiến số tiền thu được
		Quy hoạch phân lô	Xây dựng giá khởi điểm	Tham mưu tờ trình phê duyệt giá khởi điểm	Phê duyệt phương án đấu giá đất	Thời gian tổ chức bán đấu giá		

1	Khu đất dịch vụ Bệnh viện đa khoa huyện 27 lô		10/4/2018	20/4/2018	05/5/2018	10/6/2018	1.890	890
2	Khu vực chợ xã Ia Le (khu đất dịch vụ phía trước chợ)		25/4/2018	05/5/2018	30/5/2018	25/6/2018	5.000	5.000
3	Khu dân cư thôn Tai Pêr, trước UBND xã Ia Hla		25/4/2018	05/5/2018	30/5/2018	25/6/2018	400	200
4	Chợ xã Ia Hla	450/QĐ-UBND ngày 18/9/2017	30/4/2018	10/5/2018	10/6/2018	30/6/2018	2.000	2.000
2	Khu dân cư xã Ia Blứ giai đoạn 01	30/3/2018	30/4/2018	10/5/2018	10/6/2018	30/6/2018	1.500	1.500
3	Khu dân cư thôn Plei Dj Riết (gần Trung tâm bồi dưỡng chính trị) dự kiến quy hoạch 2ha (phân làm 60 lô)	30/3/2018	30/4/2018	10/5/2018	10/6/2018	30/6/2018	2.400	1.400
4	Khu dân cư thôn Plei Đung, xã Ia Hnú	30/3/2018	30/4/2018	10/5/2018	10/6/2018	30/6/2018	1.000	1.000
5	Khu dân cư xã Ia Le (khu đất sân bóng sau chợ)	30/3/2018	30/4/2018	20/5/2018	30/6/2018	20/7/2018	1.200	1.200
	Cộng							7.100

1.3 Kế hoạch đấu giá đợt 4, gồm các vị trí sau:

DVT: triệu đồng

STT	Địa điểm và vị trí	Thời gian hoàn thiện các bước					Kế hoạch đấu giá	Dự kiến số tiền thu được
		Quy hoạch phân lô	Xây dựng giá khởi điểm	Tham mưu tờ trình phê duyệt giá khởi điểm	Phê duyệt phương án đấu giá đất	Thời gian tổ chức bán đấu giá		
1	Khu dân cư xã Ia Le (khu đất sân bóng sau chợ)	10/5/2018	20/5/2018	25/5/2018	30/5/2018	25/6/2018	1.200	1.000
2	Chợ xã Ia Hla	450/QĐ-UBND ngày 18/9/2017	30/4/2018	10/5/2018	10/6/2018	30/6/2018	2.000	2.000
3	Khu dân cư phía Bắc phân hiệu trường THPT Nguyễn Thái Học (độc Kênh Mek) xã Ia Le	10/5/2018	20/5/2018	25/5/2018	30/5/2018	25/6/2018	1.000	1.000
	Tổng cộng							4.000