

Số: 39 /TTr-UBND

Chư Pưh, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin chủ trương cập nhật, bổ sung công trình dự án  
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chư Pưh**

Kính gửi:

- Thường trực Huyện ủy;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

*Căn cứ khoản 2, Điều 26, Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai 2013; Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 29/06/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;*

*Thực hiện Công văn số 2089/STNMT-QHĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện và danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2024.*

Ủy ban nhân dân huyện đã có Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 01/3/2024 gửi Thường trực, Ban thường vụ Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện xem xét, Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chư Pưh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-TNMT ngày 06/3/2024 về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chư Pưh. Lãnh đạo UBND huyện đã tổ chức hội ý và thống nhất việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chư Pưh. UBND huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường


trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét, cho phép UBND huyện cập nhật, bổ sung công trình dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Nhơn Hoà với diện tích 0,12 ha vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chư Puh, với lý do:

Dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Nhơn Hoà đã được triển khai mở rộng trong năm 2023 với diện tích 1,87 ha. Tuy nhiên, khi triển khai rà soát để cho chủ trương Quyết định đầu tư dự án: Nâng cấp đường vào và mở rộng nghĩa trang nhân dân thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Puh thì có một phần diện tích trước công Nghĩa trang, năm 2016 chưa thực hiện triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất. Vì vậy, để đảm bảo triển khai xây dựng Dự án nhằm giải quyết các kiến nghị cử tri tồn tại nhiều năm; đảm bảo an toàn giao thông; nâng cao các tiêu chí hướng đến đô thị văn minh; thuận tiện lưu thông, vận chuyển an táng người dân đã mất trên địa bàn thị trấn Nhơn Hoà cần triển khai thu hồi phần diện tích nói trên. Dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Nhơn Hoà, tại thị trấn Nhơn Hoà phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Chư Puh đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 29/06/2022.

*(Có các Văn bản, tài liệu liên quan kèm theo)*

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Phòng Kinh tế- Hạ tầng;
- UBND thị trấn Nhơn Hoà;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, NL. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tứ**

UBND HUYỆN CHƯ PƯH  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 72/TTr-TNMT

Chư Pưh, ngày 06 tháng 03 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### **Bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chư Pưh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh

Căn cứ Luật đất đai 2013; điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 2089/STNMT-QHĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện và danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2024.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chư Pưh đã trình Thường trực Huyện ủy, Ban thường vụ Huyện ủy, HĐND huyện xem xét, Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Chư Pưh theo quy định. Tuy nhiên, hiện nay qua rà soát Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện có văn bản gửi Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy và Thường trực Hội đồng nhân dân huyện cho phép bổ sung các dự án sau vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cụ thể như sau:

#### **1. Bổ sung theo ý kiến của các Sở ngành của tỉnh:**

Theo Công văn số 710/STNMT-QHĐĐ ngày 01/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về điều kiện, tiêu chí để cập nhật các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và Công văn số 488/SKHĐT-QLN ngày 04/3/2024 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc danh mục các dự án đề xuất cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2024, bổ sung 2 dự án có khả năng triển khai trong năm 2024:

- Trang trại chăn nuôi heo Phát Lộc Thịnh tại xã Ia Hnú với diện tích 11,8 ha.

- Trang trại chăn nuôi heo Hải Điền tại xã Ia Blứ với diện tích 45 ha.

**2. Bổ sung theo kết quả rà soát của UBND huyện:**

Dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Nhon Hoà đã được triển khai thu hồi khu vực mở rộng trong năm 2023 với diện tích 1,87 ha, tuy nhiên khi tiến hành rà soát để xây dựng dự án đường vào thì phát hiện có một khu vực vào cổng Nghĩa trang trước đây chưa được bồi thường cho người dân. Vì vậy để đảm bảo tính khả thi thực hiện dự án, cần bổ sung thu hồi phần diện tích nói trên, cụ thể:

- Dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Nhon Hoà tại thị trấn Nhon Hoà với diện tích 0,12 ha (dự án được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 225/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 với diện tích 02ha).

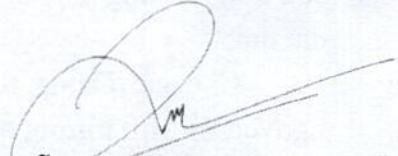
Các dự án nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Chư Pưh đến năm 2030.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT,CV.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thanh Quang**

UBND TỈNH GIA LAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 781 /STNMT-QHĐĐ  
V/v điều kiện, tiêu chí để cập nhật các  
công trình, dự án vào Kế hoạch sử  
dụng đất năm 2024 cấp huyện (lần 2)

Gia Lai, ngày 08 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku.

Ngày 01/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 710/STNMT-QHĐĐ về việc điều kiện, tiêu chí để cập nhật các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku.

Chiều ngày 06/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư và thống nhất giải quyết đối với 32 dự án còn lại đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định theo Công văn số 319/SKHĐT-QLN ngày 06/02/2024 chưa đủ điều kiện để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo Công văn số 710/STNMT-QHĐĐ ngày 01/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Các dự án thực hiện đầu tư trong cụm công nghiệp (08 dự án) và 01 dự án mở đất làm vật liệu san lấp: Đề nghị UBND các huyện: Đak Pơ, Chư Păh và thị xã: Ayun Pa, An Khê cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh phê duyệt, thời gian gửi hồ sơ theo Công văn số 710/STNMT-QHĐĐ ngày 01/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Các dự án chăn nuôi (16 dự án) và trồng rừng (04 dự án) do đang trong thời gian thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư và 01 dự án điện gió (không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất): Đề nghị UBND các huyện: Mang Yang, Chư Pưh, KBang, Ia Pa, Krông Pa, Phú Thiện, Chư Păh, Đak Pơ, Kông Chro, Chư Prông và Ia Grai không cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

3. Các dự án: Trạm biến áp 110kV và đấu nối tại huyện Chư Prông và Đấu nối 110kV sau TBA 220kV An Khê: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi ý kiến tham gia về sự phù hợp (*chỉ tiêu đất công trình năng lượng và vị trí của dự án thể hiện trên bản đồ*) với Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 12/3/2024**.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Phòng TNMT các huyện, thị xã và thành phố Pleiku (thực hiện);
- Giám đốc, các PGĐ;
- Lưu: VT, QHĐĐ(Hg).



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Minh Trung**

**DANH SÁCH DỰ ÁN ĐĂNG KÝ KHỞI CÔNG TRONG NĂM 2024**

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ</b>					
01	Đầu tư trang trại chăn nuôi heo thịt Trung An tại xã Ia Pior, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.	Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Trung An	Làng Phung, xã Ia Pior, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai			729/QĐ-UBND ngày 01/12/2023
02	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp Đak Pơ	Thị trấn Đak Pơ và xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai			746/QĐ-UBND ngày 12/12/2023
03	Trang trại chăn nuôi heo CF Gia Lai	Công ty Cổ phần CF Gia Lai	Xã Yang Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.			747/QĐ-UBND ngày 12/12/2023
04	Trang trại chăn nuôi heo nái Gia Lai Lộc	Công ty TNHH Gia Lai Lộc	Xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai			759/QĐ-UBND ngày 15/12/2023
05	Khu dân cư Hội Phú		Phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai			797/QĐ-UBND ngày 26/12/2023
06	Trang trại chăn nuôi heo Long Hưng Farms	Công ty TNHH MTV Long Hưng Farms	Làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.			36/QĐ-UBND ngày 30/01/2024
07	Trang trại chăn nuôi heo Bảo Ngọc	Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc Gia Lai	xã Ia Peng, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai			39/QĐ-UBND ngày 01/02/2024
08	Trang trại chăn nuôi heo Lộc Phát	Công ty TNHH Lộc Phát Gia Lai.	Làng Hliang, xã Yang Nam, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.			44/QĐ-UBND ngày 02/02/2024
<b>II</b>	<b>I. DỰ ÁN ĐANG TRÌNH UBND TỈNH</b>					
01	Dự án nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ	CÔNG TY TNHH PHÁN BÓN TRUNG TÂY NGUYỄN	Lô B6, B7, B8 thuộc Cụm công nghiệp Phú An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	Sở TNMT, huyện đã có ký kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2535/STNMT-QHĐĐ ngày 18/07/2023 của sở TNMT và VB số 1487/UBND-TCKH ngày 24/7/2023 của UBND huyện Đak Pơ	Khởi công, thi công xây dựng: Quý III/2024 – Quý III/2025	BCTĐ số 26/BC-SKHĐT ngày 22/01/2024

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
02	Dự án nhà máy sản xuất chế biến nhựa thông, dầu thông	Công ty Cổ phần nhựa thông Tây Nguyên	Khu A1, A5 - Cụm công nghiệp-tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang, xã Đăk Djiăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	Sở TNMT đã có ký kiến về QH sử dụng đất tại VB số 1814/STNMT-QHDD ngày 26/05/2023 của sở TNMT	Khởi công, thi công xây dựng: Quý I/2024 – Quý I/2025	BCTD số 310/BC-SKHDT ngày 25/10/2023
03	Dự án trang trại chăn nuôi heo Đức Hoàn Bón tại xã Ia Rsum, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH chăn nuôi Đức Hoàn Bón	xã Ia Rsum, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	- Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 3069/STNMT-QHDD ngày 25/8/2023 Văn bản số 4186/STNMT-QHDD ngày 15/11/2023 - UBND huyện Krông Pa có ý kiến tại Văn bản số 1455/UBND-KT ngày 18/8/2023	Quý I/2024	BCTD 14//BC-SKHDT ngày 12/01/2024
04	Dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Bảo Ngọc	Công ty TNHH chăn nuôi Bảo Ngọc Gia Lai	Xã Ia Peng, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai	- Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 4787/STNMT-QHDD ngày 21/12/2023 - UBND huyện Phú Thiện Văn bản số 2309/UBND-TH ngày 05/12/2023	Quý IV/2024	BCTD 25/BC-SKHDT ngày 22/01/2024
05	Trang trại chăn nuôi heo Long Hưng Farms tại xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH MTV Long Hưng Farms	Làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.	Sở TNMT, huyện đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 4623/STNMT-QHDD ngày 12/12/2023 của sở TNMT và VB số 1800/UBND-KTTH ngày 29/9/2023 của UBND huyện Chư Prông	Khởi công, thi công xây dựng: Quý IV/2024 – Quý III/2026	BCTD 04/BC-SKHDT ngày 05/01/2024
06	Trang trại chăn nuôi heo Minh Thiện Bón tại xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện Bón	Xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Sở TNMT, huyện đã có ký kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2504/STNMT-QHDD ngày 17/7/2023 của sở TNMT và VB số 1036/UBND-KTTH ngày 09/6/2023 của UBND huyện Chư Prông	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý II/2025	BCTD 20/BC-SKHDT ngày 18/01/2024
07	Trang trại chăn nuôi heo Lộc Phát tại làng Hiang, xã Yang Nam, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH Lộc Phát Gia Lai	Làng Hiang, xã Yang Nam, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.	Sở TNMT, huyện đã có ký kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2504/STNMT-QHDD ngày 17/7/2023 của sở TNMT và VB số 1036/UBND-KTTH ngày 09/6/2023 của UBND huyện Chư Prông	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý III/2025	BCTD 19/BC-SKHDT ngày 05/01/2024
08	Đầu tư khai thác mỏ đất sét làm gạch xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH MTV Quang Lâm Chư Sé	Thôn An Thượng 2, xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.	Theo VB số 3844/STNMT-QHDD ngày 19/9/2022. Dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã An Khê	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024	BCTD 15/BC-SKHDT ngày 12/01/2024



STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
09	Khai thác mỏ đá bazan trụ, bazan khối tại xã Kông Yang, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH Hiệp Lợi Gia Lai	Thôn 2, xã Kông Yang, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.	Sở TNMT, huyện đã có ký kiến về QH sử dụng đất tại VB số 4402/STNMT-KS-TNN ngày 20/10/2022 của sở TNMT.	Khởi công, thi công xây dựng: Quý I/2024	BCTĐ 264/BC-SKHĐT ngày 13/9/2024
10	Kho thu mua trái cây nông sản xuất khẩu Nam Hàm Rồng - Công ty 30-4 Gia Lai	Công ty TNHH 30-4 Gia Lai	Xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Sở TNMT, huyện đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2848/STNMT-QHĐĐ ngày 09/8/2023 của sở TNMT và VB số 2226/UBND-KTTH ngày 19/10/2022 của UBND huyện Chư Prông.	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024- Quý IV/2024.	BCTĐ 373BC-SKHĐT ngày 07/12/2023
<b>III</b>	<b>DỰ ÁN ĐANG THẨM ĐỊNH</b>					
01	Dự án Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt Đình Nam	CÔNG TY TNHH MTV ĐÌNH NAM PLEIKU	Lô A14-B1-B2 thuộc CCN Phú An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	Sở TNMT, huyện Đak Pơ đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2893/STNMT-QHĐĐ ngày 14/08/2023, văn bản số	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý II/2025	
02	Nhà máy chế biến rau quả xuất khẩu	Cty TNHH MTV TM Nguyễn Đức Cường Gia Lai	Lô A14, A15, A16 Cụm Công nghiệp Ia Sao, Xã Ia Sao, Thị xã AyunPa, Tỉnh Gia Lai	Văn bản số 4721/STNMT-QHĐĐ ngày 15/12/2023 của Sở TNMT, Văn bản số 4320/UBND-TH ngày 06/11/2023 của UBND thị xã Ayun Pa: Phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ khởi công, thi công xây dựng: Quý I/2024-Quý II/2024.	
03	Nhà máy sản xuất viên nén và dăm gỗ	CTY TNHH Vạn Ngọc Phát Gia Lai	Lô A1, A2, A3, A4 CCN Ia Sao, thị xã Ayun Pa	Văn bản số 3193/STNMT-QHĐĐ ngày 05/09/2023 của Sở TNMT, Số 4329/UBND-TH ngày 28/11/2022 của UBND thị xã Ayun Pa: Phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024	
04	Dự án mỏ đất làm vật liệu san lấp	Công ty TNHH MTV Anh Phúc GL	Xã Đăk Tơ Ve, huyện Chư Păh	Văn bản số 298/STNMT-KS-TNN ngày 23/01/2024 của Sở TNMT, Số 3740/UBND-KT ngày 06/9/2023 của UBND huyện Chư Păh: Phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ khởi công, thi công xây dựng: Quý I/2024-Quý II/2024.	Công ty được công nhận kết quả trưng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 19/10/2021; Giấy phép thăm dò khoáng sản số 136/GP-UBND ngày 29/01/2022

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
05	Trang trại chăn nuôi heo Phát Lộc Mang Yang	Công ty TNHH Chăn Nuôi Phát Lộc Mang Yang	Làng Deng, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	Văn bản số 2625/STNMT-STNMT-QHDD ngày 24/07/2023 của Sở TNMT, Số 1129/UBND-KT ngày 30/6/2023 của UBND huyện Mang Yang; Phù hợp với QH sử dụng đất	Khởi công, thi công xây dựng: Quý I/2024 - Quý III/2025	- Diện tích đất Giai đoạn 1: 48,31 ha; - Diện tích giai đoạn 2: 46,1 ha;
06	Trồng rừng sản xuất tại xã Đak Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	Công ty Cổ phần Hiếu Phúc Gia Lai	Khoảnh 3,4,5,6 Tiểu khu 496, xã Đăk Djang, Huyện Mang Yang	Văn bản số 313/STNMT-STNMT-QHDD ngày 24/01/2024 của Sở TNMT, Số 26/UBND-KT ngày 04/1/2024 của UBND huyện Mang Yang; Phù hợp với QH sử dụng đất	Khởi công: Quý II/2024 - Quý II/2025	- Diện tích đất Giai đoạn 1: 48,31 ha; - Diện tích giai đoạn 2: 46,1 ha;
07	Trang trại chăn nuôi heo Phát Lộc Thịnh	Công ty TNHH đầu tư chăn nuôi Phát Lộc Thịnh	xã Ia Hru, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai	Văn bản số 1569/UBND-KT ngày 12/12/2023 của UBND Chư Puh; Phù hợp với QH sử dụng đất	Khởi công Xây dựng: Quý I/2024	
08	Trang trại chăn nuôi heo Thịnh Phát	Công ty TNHH Trang trại Thịnh Phát	xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang	Văn bản số 318/UBND-KT ngày 06/03/2023 của UBND Chư Puh; Phù hợp với QH sử dụng đất	Khởi công: Quý II/2024	
09	Nhà máy chế biến được liệu và nông sản Tây nguyên	Công ty cổ phần Tuệ Minh Khang Tây Nguyên	Lô A2, A6 tại Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai	Văn bản số 4278/STNMT-QHDD ngày 21/11/2023 của Sở TNMT, 1767/UBND-KT ngày 27/9/2023 của UBND huyện Mang Yang; Phù hợp với QH sử dụng đất	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý IV/2024	
10	Nhà máy may và gia công chế biến gỗ	1. Công ty CELLUTANE COMPANY LIMITED tại Nhật Bản; 2. Công ty TNHH MTV CELLUTANE Việt Nam có 100% vốn đầu tư nước ngoài; 3. Ông YAGO SHO,	tại Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp huyện Chư Păh	Công văn 4589/UBND-KT ngày 24/10/2023 của UBND huyện Chư Păh; Công văn số 4444/STNMT-QHDD ngày 29/11/2023	Khởi công xây dựng nhà máy: Tháng 5/2024	
11	Trang trại chăn nuôi heo Đông Song An	Công ty Cổ phần chăn nuôi Đông Song An	Tại Làng Dong, xã Kông Lom Khong, huyện Khang	Công văn số 48/UBND-KT ngày 16/01/2024 của UBND huyện Khang	Tháng 5/2024 thi công xây dựng	

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
12	Dự án Trạm biến áp 110kV và đấu nối tại huyện Chư Prông	Tổng Công ty Điện lực miền Trung	Tại huyện Chư Prông	Công văn số 2290/UBND-KTTH ngày 01/12/2023, Quy hoạch sử dụng đất đã có tên, có phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng đảm bảo thực hiện dự án Trạm biến áp 110 kV Pleime và đấu nối (tại trang 127 Báo cáo thuyết minh tổng hợp có thể hiện nội dung "Các công trình, dự án nâng cấp và phát triển điện lưới như: trạm biến áp 110kV Pleime và nhánh rẽ..."). Tuy nhiên, các vị trí móng trụ điện và Trạm biến áp chưa được thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất.	Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng trong vòng 10 tháng kể từ ngày có QĐCT đầu tư; qua kết quả cuộc họp ngày 25/01/2024, NĐT đề nghị dự án triển khai vào năm 2024	
13	Dự án Đấu nối 110kV sau TBA 220kV An Khê	Tổng Công ty Điện lực miền Trung	Thị xã An Khê	Công văn số 1851/UBND-TCKH ngày 11/10/2023 của UBND thị xã An Khê	Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng trong vòng 10 tháng kể từ ngày có QĐCT đầu tư; qua kết quả cuộc họp ngày 25/01/2024, NĐT đề nghị dự án triển khai vào năm 2024	
14	Dự án Cơ sở chăn nuôi heo tại thôn Đoàn Kết xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Farmtech	xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai	Sờ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1307/STNMT-QHĐĐ ngày 18/4/2023	Quý I/2024	
15	Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Phú Cường Phát Một	Công ty TNHH chăn nuôi Phú Cường Phát Một	xã Uar, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	- Sờ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 62/STNMT-QHĐĐ ngày 08/01/2024 - UBND huyện Krông Pa có ý kiến tại Văn bản số 2197/UBND-KT ngày 24/11/2023 của	Quý III/2024	
16	Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Lộc Tiến Phát	Công ty TNHH chăn nuôi Lộc Tiến Phát	xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	- Sờ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 4858/STNMT-QHĐĐ ngày 28/12/2023 - UBND huyện Krông Pa có ý kiến tại Văn bản số 1822/UBND-KT ngày 10/10/2023	Quý I/2024	Diện tích chưa được cấp Giấy CNQSDĐ là 25.663,9m <sup>2</sup> ; Diện tích đã có Giấy CNQSDĐ là 173.936,1 m <sup>2</sup> .

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
17	Dự án trồng rừng sản xuất tại xã La Rsai, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH Thanh Danh	xã La Rsai, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	- Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 5397/STNMT-QHDD ngày 20/12/2022 - UBND huyện Krông Pa có ý kiến tại Văn bản số 2209/UBND-KT ngày 24/11/2023		Diện tích thực hiện dự án là 286,82 ha, tuy nhiên trong đó có 149,05 ha chồng lấn với dự án Các dự án bảo vệ và phát triển rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 29/5/2021 và Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 23/8/2021, hiện nay Sở NN và PTNT đã trình UBND tỉnh đề điều chỉnh diện tích này ra dự án bảo vệ và phát triển rừng theo QĐ số 496/QĐ-UBND và Quyết định số 529/QĐ-UBND
18	Dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo Núi Hà Ngân	Công ty TNHH chăn nuôi Hà Ngân	xã Chư A Thai, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai	- UBND huyện Phú Thiện Văn bản số 2310/UBND-TH ngày 05/12/2023	Tháng 6/2024	
19	Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Tony Farm 01	Công ty Cổ phần chăn nuôi Tony Farm	xã Chư A Thai- huyện Phú Thiện- tỉnh Gia Lai	- UBND huyện Phú Thiện Văn bản số 2275/UBND-TH ngày 27/11/2023	Tháng 6/2024	
20	Dự án Xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Hải Điện	Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Điện	xã Ia Blít, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai	- UBND huyện Chư Puh tại Văn bản số 1604/UBND-KT ngày 20/12/2023	Quý III/2024	
21	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Thảo Nguyên	Công ty TNHH Môi trường Esti	Lô D01, D02, D03, D04 Cụm Công nghiệp An Khê, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Sở TNMT đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 1814/STNMT-QHDD ngày 26/05/2023 của sở TNMT	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý III/2025.	
22	Nhà máy chế biến rau củ quả và sản xuất thức ăn chăn nuôi	Công ty Cổ phần Đầu tư Tâm Gia Phát	Lô A4, A5, A6 và A7 Cụm công nghiệp An Khê, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai	UBND thị xã An Khê đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 1080/UBND-TCKH ngày 26/6/2023 của UBND thị xã An Khê.	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý III/2025.	

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
23	Nhà máy sản xuất bao bì	Công ty TNHH Tân Gia Bằng	Lô A3 và phần còn lại của Lô A2, Cụm Công nghiệp - TTCN huyện Chư Păh, thôn Tân Lập, xã Ia Khur, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.	UBND thị xã An Khê đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 1152/UBND-KT ngày 05/7/2023 của UBND thị xã An Khê.	Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2024 – Quý III/2025.	
24	Nhà máy gạch không nung Đấng Thuận	Công ty cổ phần Đấng Thuận Gia Lai	Lô B2 và B3 Cụm công nghiệp Ia Khur, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	UBND huyện Chư Păh đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 4463/UBND-KT ngày 26/10/2022 của UBND huyện Chư Păh.	Khởi công, thi công xây dựng: Quý III/2024 – Quý III/2025.	
25	Trồng rừng sản xuất tại xã Ia Khur, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH Nông Lâm Nghiệp Phú Vinh Gia Lai	Khoảnh 2,3,4,5,6 thuộc Tiểu khu 205 xã Ia Khur, huyện Chư Păh (thuộc lâm phần của Ban Quản lý RPH Bắc Biển Hồ)	UBND huyện Chư Păh đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 4240/UBND-KT ngày 04/10/2023 của UBND huyện Chư Păh.	Khởi công, trồng cây: Quý III/2024 – Quý III/2026.	
26	Nhà máy điện gió Ia Pech	Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Điện xanh Gia Lai	Huyện Ia Grai		Dự án đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định CTCTĐT số 419/QĐ-UBND ngày 25/8/2020; Quyết định điều chỉnh số 715/QĐ-UBND ngày 18/12/2020; Quyết định điều chỉnh số 722/QĐ-UBND ngày 19/10/2021	Dự án chưa có trong KH đất năm 2023
27	Trồng rừng trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	Công ty cổ phần Nguyên Lâm Gia Lai	Huyện Đak Pơ	Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản lấy ý kiến số 3911/SKHĐT-DN ngày 20/12/2023.	Khởi công, trồng: 2024 – 2026.	
28	Trang trại chăn nuôi heo Thái Bình Gia Lai	Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp hữu cơ Thái Bình Gia Lai	xã Yang Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai	Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản lấy ý kiến số 163/SKHĐT-DN ngày 21/01/2024.	Khởi công: Quý II/2024 – Quý IV/2025.	
29	Trang trại chăn nuôi heo Tấn Phát Một	Công ty TNHH Tấn Phát Một	Xã Yang Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản lấy ý kiến số 3325/SKHĐT-DN ngày 06/11/2023.	Khởi công: Quý II/2024 – Quý II/2025.	Diện tích chưa được cấp Giấy CNQSDĐ là 102.261,7m <sup>2</sup> ; Diện tích đã có Giấy CNQSDĐ là 153.445,15 m <sup>2</sup> .

STT	Tên Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Sự phù hợp với QH sử dụng đất	Tiến độ đăng ký khởi công	Thuyết minh
30	Trang trại chăn nuôi heo Ngọc An Farms	Công ty TNHH MTV Ngọc An Farms	Làng Khôi, xã Ia Gã, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.	UBND huyện Chư Prông đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2128/UBND-KTTH ngày 05/10/2022 của UBND huyện Chư Prông.	Khởi công: Quý II/2024 – Quý IV/2025.	
31	Xây dựng Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Ia Pior, huyện Chư Prông.	Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng	Xã Ia Pior, huyện Chư Prông	UBND huyện Chư Prông đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2061/UBND-KTTH ngày 23/9/2022 của UBND huyện Chư Prông.	Khởi công: Quý II/2024 – Quý IV/2025.	
32	Trang trại chăn nuôi heo Minh Thiện Năm tại xã Ia O, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện Năm	xã Ia O, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	UBND huyện Chư Prông đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2448/UBND-KTTH ngày 25/12/2023 của UBND huyện Chư Prông	Khởi công: Quý II/2024 – Quý III/2025.	
33	Trang trại chăn nuôi heo Minh Thiện Chín	Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện Chín	xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	UBND huyện Chư Prông đã có ý kiến về QH sử dụng đất tại VB số 2192/UBND-KTTH ngày 17/11/2023 của UBND huyện Chư Prông	Khởi công: Quý II/2024 – Quý III/2025.	