

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Trụ sở UBND thị trấn
Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư xung quanh
thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chư Pưh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-TNTM ngày 06/5/2021. UBND huyện Thông báo thu hồi đất xây dựng công trình Trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư xung quanh thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Hiếu.
 - Địa chỉ thường trú Hoà Bình, thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Pưh.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi 26.877 m².
 - Thửa đất số 248, 93, 92, 249, thuộc tờ bản đồ số 24 tại thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Pưh.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất ở và Đất nông nghiệp.
2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng Trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư xung quanh thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: bắt đầu từ 10/5/2021 đến ngày 15/5/2021.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư.
5. Ông Võ Văn Hiếu có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BTHT&TĐC huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật

Nhận được Thông báo đề nghị các đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. UBND thị trấn Nhon Hòa thực hiện niêm yết công khai theo đúng quy định pháp luật; Trung tâm Văn hóa-TT&TT huyện thông tin rộng rãi tối thiểu trên 03 số phát thanh./

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- CT, các PCT huyện;
- Các TV HDBT GPMB&TĐC huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, CVTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tứ

TỜ TRÌNH

Về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình:
Trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư
xung quanh thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Kính gửi: UBND huyện Chư Pưh

Căn cứ Điều 62, Luật Đất đai 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Chư Pưh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai phê duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ QĐ số 262/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND huyện Chư Pưh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư xung quanh thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng cấp huyện năm 2021. Phòng Tài nguyên và MT huyện tham mưu UBND huyện thông báo thu hồi đất để xây dựng Trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư xung quanh thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông Võ Văn Hiếu

- Địa chỉ thường trú Hoà Bình, thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Pưh
- Diện tích đất dự kiến thu hồi 26.877 m²
- Thửa đất số 92, 93, 248, 249, thuộc tờ bản đồ số 24 tại thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Pưh.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở và Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng Trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa mới, công an thị trấn và khu dân cư xung quanh thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ 10/5/2021 đến ngày 15/5/2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Không có trường hợp nào cần bố trí tái định cư.

Ông/bà Võ Văn Hiếu có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BHTT&TĐC huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát,

do đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trên đây là đề xuất thông báo thu hồi đất huyện Chư Pưh của phòng Tài nguyên - MT huyện, kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CV.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Việt Hưng

Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

Toujours *Cher Sé*

CHỨNG NHẬN

Thư gửi Ông Thanh

CIND. s.ä.: 230473386

Dược quyền sử dụng (28.437)

Tại: *Đoàn Văn Khoa*

[illegible]

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
24	93a	5676	Đất ở	Lưu dài	
-	-	400	Đất vườn	3/2051	
-	-	5276	Hố Tiều	3/2051	
24	90	1560	Hố Tiều	3/2051	
24	92	4398	Hố Tiều	3/2051	
24	93b	8860	Hố Tiều	3/2051	
24	93	10933	Cà Phê	3/2051	

Ngày 15. tháng 3. năm 2021

Christlich UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận

Nguyên sử dụng đất

S6...02930...QSD/·03/2001/QD-UB(H)

U-RAN PHÊ

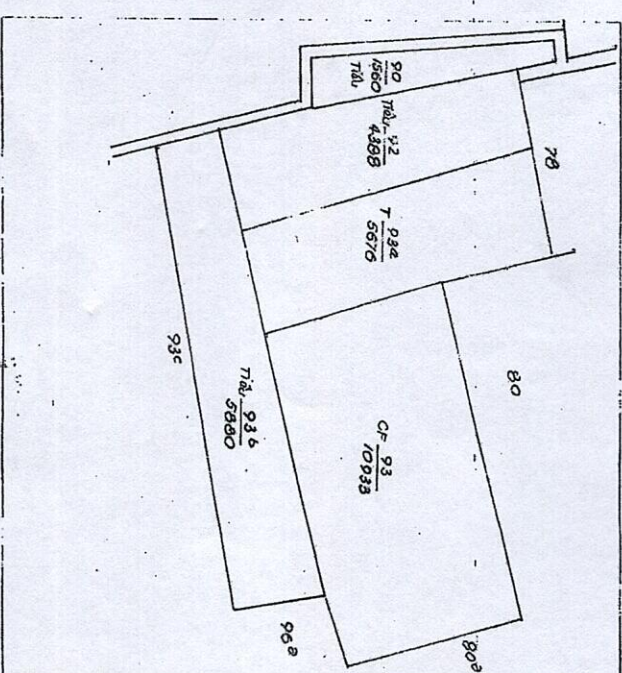
(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ Số: T.24.4.9.50...)

Thửa đất số : 99,93, 93, 93^a, 93^b

Tỷ lệ đo vẽ : 1/2000

Tờ bản đồ địa chính số : 22.

Đo vẽ năm : 1997



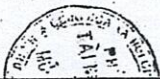
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày...6... tháng 12...năm 2000

TRƯỜNG PHÒNG

Nguyễn Văn Tâm

Phim Duc Yang



Ngày tháng
năm

Số và nội dung quyết định

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

4416/2006...

[illegible]

07/5/2007

[illegible]

1918-2014

11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng
11/10/2014	Quản trị số: 0303.02.03.05 tại 52, 24 Khu 10, xã Phú Mỹ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	Nguyễn Văn Dũng

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1-Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2-Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3-Không được tự ý sửa chữa, xây sửa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT