

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ PƯH**

Số: 1649/UBND-NL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chư Puh, ngày 22 tháng 11 năm 2021

V/v tham gia ý kiến về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Hữu Phát tại xã Ia Rong, huyện Chư Puh của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Phát

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Công văn số 2501/SKHĐT-DN ngày 05/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Hữu Phát tại xã Ia Rong, huyện Chư Puh của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Phát.

UBND huyện đã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị triển khai tham mưu các nội dung tại Văn bản số 1225/UBND-NL ngày 23/9/2021. Trên cơ sở nội dung đề xuất của các đơn vị và ý kiến tham gia của Đảng ủy, UBND xã Ia Rong (Công văn số 219/CV-TNMT ngày 29/10/2021 của Phòng Tài nguyên-MT; Công văn số 287/TCKH-TH ngày 06/10/2021 của Phòng Tài chính-KH, Công văn số 127/CV-NN ngày 30/9/2021 của Phòng Nông nghiệp và PTNT, Công văn số 122/CV-UBND ngày 04/10/2021 của UBND xã Ia Rong, Thông báo số 18-TB/ĐU ngày 29/9/2021 của Đảng ủy xã Ia Rong) và được sự thống nhất của Ban Thường vụ huyện ủy tại Kết luận số 600/KL-HU ngày 09/11/2021 phiên họp ngày 09/11/2021. UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội:

Về sự phù hợp của dự án đối với kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội huyện: Tại Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ X, nhiệm kỳ 2020-2025 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Chư Puh về việc thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021-2025 huyện Chư Puh có nêu rõ nhiệm vụ, giải pháp về phát triển kinh tế lĩnh vực chăn nuôi “*Kêu gọi, thu hút nhà đầu tư theo hướng trang trại*”: Tổng số đàn heo giai đoạn 2016-2020 là 31.901 con, phấn đấu đến cuối năm 2025 tổng số đàn heo đạt trên 85.000 con. Do đó, triển khai dự án xây dựng trang trại chăn nuôi heo trên địa bàn xã Ia Rong là phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Đánh giá nhu cầu sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất:

- Nhu cầu sử dụng đất của Dự án trang trại chăn nuôi heo Hữu Phát tại xã Ia Rong, huyện Chư Puh là 133.082m² (13,3ha).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Tổng cộng có 10 hộ có hộ khẩu thường trú tại xã Ia Rong, 01 hộ có hộ khẩu thường trú xã Ia Hrú chuyển nhượng đất cho Cty TNHH Chăn nuôi Hữu Phát thực hiện dự án chăn nuôi bao gồm:

+ Thôn Tao Klăh: 02 hộ Kpuih Bim, Rmah Lực.

+ Thôn Bê Tel: 05 hộ Rmah Groai, Kpă Ăk, Siu Piu, Rmah Von, Rahlan H'Mau

+ Thôn Tao Ôr: 03 hộ Rmah Lai, Rahlan Kun, Rahlan Sang. Tổng diện tích chuyển nhượng 11.8 ha.

+ 01 hộ Đoàn Mai: trú tại xã Ia Hrú. Diện tích chuyển nhượng: 1,5082ha

Qua kiểm tra của UBND xã Ia Rông thì toàn bộ các hộ dân đã thực hiện chuyển nhượng đất cho Dự án là các hộ không thuộc diện thiếu đất sản xuất, đất ở.

(Có Văn bản số 12-TB/ĐU ngày 29/9/2021 của Đảng ủy xã Ia Rong; Văn bản số 122/CV-UBND ngày 04/10/2021 của UBND xã Ia Rong kèm theo).

- Hiện trạng sử dụng đất: Toàn bộ diện tích 13,3ha là đất nông nghiệp trồng cây hằng năm, một số diện tích đất trồng các loại cây ngắn ngày như: (trồng mì, bắp...), một số diện tích có đấ cuối không phát triển nông nghiệp nên người dân để đất trống. Trên địa bàn xã Ia Rong không có quỹ đất quy hoạch 03 loại rừng.

3. Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất của huyện Chư Puh:

Dự án trang trại chăn nuôi heo Hữu Phát tại xã Ia Rong, huyện Chư Puh của Công Ty TNHH Chăn nuôi Hữu Phát đã được cập nhật và phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chư Puh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 11/3/2021.

4. Về mật độ chăn nuôi:

Tính đến tháng 9/2021, mật độ hiện trạng chăn nuôi hiện trạng trên địa bàn huyện là **0.2**; nếu trang trại chăn nuôi heo Hữu Phát được đầu tư thì mật độ chăn nuôi trên địa bàn dự kiến là **0.21** nằm trong giới hạn mật độ chăn nuôi vùng Tây nguyên (mật độ là **1.0**) theo quy định tại Phụ lục VI, *Nghị định 13/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ*. Việc doanh nghiệp đầu tư trang trại chăn nuôi heo tập trung ứng dụng công nghệ cao tại xã Ia Rong là phù hợp với chủ trương phát triển chăn nuôi trên địa bàn huyện.

5. Đánh giá sự chồng lấn các dự án khác:

Sự chồng lấn và có gần với các dự án triển khai trên địa bàn: Dự án trang trại chăn nuôi heo Hữu Phát tại xã Ia Rong, huyện Chư Puh của Công Ty TNHH Chăn nuôi Hữu Phát không trùng với các dự án điện gió và các dự án khác trên địa bàn.

(Có Văn bản số 1642/SCT-QLNL ngày 20/10/2020 kèm theo)

6. Vị trí dự kiến triển khai dự án: Đảm bảo các quy định của pháp luật về khoảng cách quy định tại Điều 5, Thông tư 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT; đảm bảo khoảng cách đến đường giao thông theo quy định tại mục 2.1.1 QCVN 01-14:2010/BNNPTNT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia không ảnh hưởng đến nước sinh hoạt, khu dân cư, trường học,....

(Có các văn bản, tài liệu kèm theo)

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến về hồ sơ xin ý kiến về nghiên cứu đề xuất dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo của Công ty Cổ phần chăn nuôi Hữu Phát Chư Puh trên địa bàn xã Ia Rong, huyện Chư Puh. UBND huyện thống nhất

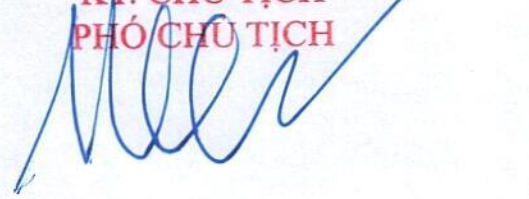
chủ trương đầu tư dự án và báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên-MT;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, NL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tứ