

Số: 1022/QĐ-UBND

Chư Pưh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHƯ PƯH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102 /2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về ban hành Bảng giá đất các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về kéo dài thời gian áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai; Quyết định 43/2025/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 563 /TTr-PKT ngày 27 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Điều Phố. Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Đak Nhau, tỉnh Đồng Nai, được chuyển mục đích sử dụng 400,0 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Chư Puh lập ngày 23 tháng 10 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 198.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã lập Phiếu chuyển thông tin Địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

3. Kho bạc Nhà Khu vực XV- Phòng giao dịch số 10; các Ngân hàng thương mại trên địa bàn xã thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. Ông Điều Phố chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Điều Phố.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Phòng Kinh tế và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Chư Puh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chư Puh, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Văn hóa, TT&TT xã (đăng tải lên trang thông tin điện tử xã);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT. 

CHỦ TỊCH



Siu Y Bé