

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Kinh tế - xã Chư Puh đang thụ lý giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Minh Thuận và bà Trần Thị Đường, thường trú tại thôn Hòa An, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Đối với thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 242, diện tích: 6099.9 m²(số liệu đo đạc cũ thuộc thửa 647a tờ bản đồ số 22). Địa chỉ thửa đất: thôn Ia Khung, xã Chư Puh.

Tình trạng pháp lý thửa đất: năm 2006 được UBND huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận, số vào sổ cấp giấy 03124. Năm 2024 ông Lê Minh Thuận và bà Trần Thị Đường đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Hồ sơ địa chính lưu trữ không có lưu trữ số Phát hành giấy chứng nhận, không có hồ sơ gốc (Theo kết luận số 04/KL-TTr ngày 25/10/2025 của Thanh tra huyện Chư Puh). Do đó không có cơ sở để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận.

Để có cơ sở giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy cho ông Lê Minh Thuận và bà Trần Thị Đường đối với thửa đất nói trên. Phòng Kinh tế - xã Chư Puh thông báo một số nội dung cụ thể sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

"I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Lê Minh Thuận, sinh năm 1959; số CMND 230268658 và vợ bà Trần Thị Đường.

Địa chỉ thường trú: thôn Hòa An, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 647a; Tờ bản đồ số: 22;

b) Địa chỉ thửa đất: Ia Tít, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

c) Diện tích: 6285 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm tám lăm mét vuông);

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 6285 m²;

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

e) Thời hạn sử dụng: tháng 4/2056;

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSD đất;"

2. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 10/12/2025.

3. Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại, kiến nghị liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại UBND xã Chư Puh (thông qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết.

4. Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Hội trường thôn Ia Khung.

Hết thời gian niêm yết trên, nếu phòng Kinh tế không nhận được thông tin phản hồi về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Phòng sẽ tham mưu cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận đã mất và thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy cho ông Lê Minh Thuận và bà Trần Thị Đường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất sẽ không còn giá trị pháp lý./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Lãnh đạo phòng;
- Trưởng(phó) thôn Plei Thông A;
- Tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu VT, CV.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Quang